

## Las Favoritas de la BMV...

24 de Mayo de 2022

J. Roberto Solano  
Brian Rodríguez  
Cesar A. Salinas

- Este reporte incluye recomendaciones de inversión entre una muestra que incluye las 66 empresas más importantes de la BMV
- Después de observar máximos en semanas previas, el mercado local ha presentado algunas sesiones con ajustes.
- En esta ocasión, en la muestra de favoritas destacan CEMEX, FEMSA, GAP, ALPEK, ORBIA, ASUR y LACOMER.

### Las Favoritas de la BMV

En este reporte estamos haciendo la sugerencia para participar en algunas emisoras que cotizan en la BMV (Bolsa Mexicana de Valores), con especial atención a las 66 emisoras más importantes de este universo. Por el momento, las empresas pertenecen principalmente a los sectores de Aeropuertos, Aerolíneas, Alimentos, Autoservicios, Bancos, Comunicaciones, Construcción, Consumo, Fibras, Hotelero, Infraestructura, entre otros.

### Metodología de Selección

Nuestra selección de emisoras se fundamenta con base en los siguientes criterios de selección: 1) Un estimado de rendimiento por consenso en términos "absolutos", es decir, no considera un rendimiento relativo a un Benchmark (IPyC); 2) Las recomendaciones de inversión se dan de manera individual, no necesariamente como un portafolio de inversión, por lo que no incluye una diversificación en términos de tamaño, sector o "peso" dentro un índice; y 3) La selección de emisoras contempla una calificación sobre los criterios de potencial de rendimiento 2022, expectativas de crecimiento para 2022, resultados trimestrales, valuación, apalancamiento y tendencia (aspecto técnico). Adicionalmente, incluimos un factor cualitativo referente a noticias corporativas recientes, indicadores económicos o una coyuntura en particular.

### ¿Qué Emisoras Sugerimos?

El escenario de volatilidad en los mercados se mantiene, por lo que reiteramos cautela en la participación con pocas emisoras dentro de la muestra de favoritas: Cemex, Femsa, Gap, Alpek, Orbia, Asur y Lacomex. Tomando en cuenta los reportes al 1T22, estamos incorporando emisoras que destacan por un desempeño resiliente. En esta ocasión no consideramos la salida de ninguna de las emisoras.

### ¿Qué Esperar en los Mercado

Durante el último mes, el S&P/BMV IPyC ha presentado un ajuste de aproximadamente -3.4%, resultado de diversos retos, los cuales contemplan mayores presiones inflacionarias, el aumento a la Tasa de Referencia (+50 pbs en la última reunión de política monetaria de Banxico), las afectaciones económicas/financieras por el conflicto entre Rusia y Ucrania, menores expectativas de crecimiento para algunos sectores, así como las afectaciones en la cadena de suministro por los confinamientos en China. Considerando lo anterior, reiteramos cautela en los mercados, los cuales mantienen significativos retos en el mediano plazo.

### Las Favoritas de la BMV

Nº	Emisora	Ticker	Precio (\$)	PO	Potencial de Rendimiento	Sector
1	CEMEX	CEMEXCPO	8.7	13.0	49.4%	Construcción
2	FEMSA	FEMSAUBD	147.1	190.0	29.2%	Bebidas
3	GAP	GAPB	293.8	371.0	26.3%	Aeropuertos
4	ALPEK	ALPEKA	26.2	33.0	26.2%	Petroquímico
5	ORBIA	ORBIA*	51.0	62.0	21.6%	Petroquímico
6	ASUR	ASURB	427.9	502.0	17.3%	Aeropuertos
7	LACOMER	LACOMERUBC	39.0	41.0	5.3%	Minorista

Fuente: Monex con información de Bloomberg

## Expectativas y Valuación de las Favoritas de la BMV

Descripción					Expectativas	Valuación	Estructura Financiera		Técnico	Sector (Industria)		
N°	Emisora	Ticker	Precio	PO	Potencial de Rendimiento	Ebitda 2022 %	FV/Ebitda	vs Prom 3a	ROE	DN/Ebitda	VS Prom 30d	Sector
1	CEMEX	CEMEXCPO	8.7	13.0	49.4%	1.2%	5.2	-62.5%	3.0%	3.7	-9.0%	Construcción
2	FEMSA	FEMSAUBD	147.1	190.0	29.2%	9.3%	7.7	-26.6%	8.8%	1.8	-8.5%	Bebidas
3	GAP	GAPB	293.8	371.0	26.3%	28.7%	11.2	-29.2%	17.1%	1.1	0.6%	Aeropuertos
4	ALPEK	ALPEKA	26.2	33.0	26.2%	-10.1%	4.6	3.8%	16.4%	1.1	1.3%	Petroquímico
5	ORBIA	ORBIA*	51.0	62.0	21.6%	-15.7%	5.3	-13.9%	12.2%	1.8	-2.7%	Petroquímico
6	ASUR	ASURB	427.9	502.0	17.3%	25.7%	9.9	-34.8%	13.9%	0.4	1.7%	Aeropuertos
7	LACOMER	LACOMERU	39.0	41.0	5.3%	14.8%	8.6	-18.6%	6.7%	-0.3	2.7%	Minorista

Fuente: Monex con Información de Bloomberg

## Descripción de las Emisoras del Portafolio

Ticker	Descripción
<b>CEMEXCPO</b>	CEMEX. - Empresa de Materiales de Construcción líder en América Latina
<b>FEMSAUBD</b>	FEMSA. - Empresa más grande de Bebidas y Comercio en México.
<b>GAPB</b>	GAP. – Segundo Grupo Aeroportuario más grande en México, cuenta con el complejo de Guadalajara
<b>ALPEKA</b>	ALPEK. - Empresa especializada en producir PTA y PET, así como otros plásticos.
<b>ORBIA*</b>	ORBIA. - Empresa líder en soluciones para cultivo de alimentos, gestión de hídricos, infraestructura y datos.
<b>ASUR</b>	ASUR. - Grupo aeroportuario más grande de México.
<b>LACOMUBC</b>	LA COMER. - Es una cadena mexicana de supermercados, con presencia en diversos estados de la república, donde administra 54 tiendas de los formatos de supermercado City Market, Fresko, Sumesa y La Comer.

## Directorio

### DIRECCIÓN DE ANALISIS ECONÓMICO CAMBIARIO Y BURSÁTIL

Carlos A. González Tabares	Director de Análisis Económico, Cambiario y Bursátil	T. 5231-4521	<a href="mailto:crgonzalez@monex.com.mx">crgonzalez@monex.com.mx</a>
----------------------------	--	--------------	--

#### ANALISIS ECONÓMICO

Marcos Daniel Arias Novelo	Analista Económico	T. 5230-0200 Ext. 4186	<a href="mailto:mdariasn@monex.com.mx">mdariasn@monex.com.mx</a>
----------------------------	--------------------	------------------------	--

#### ANALISIS CAMBIARIO

Janneth Quiroz Zamora	Subdirector de Análisis	T. 5230-0200 Ext. 0669	<a href="mailto:jquirozz@monex.com.mx">jquirozz@monex.com.mx</a>
-----------------------	-------------------------	------------------------	--

#### ANALISIS BURSÁTIL

J. Roberto Solano Pérez	Gerente de Análisis Bursátil	T. 5230-0200 Ext. 4451	<a href="mailto:jrsolano@monex.com.mx">jrsolano@monex.com.mx</a>
-------------------------	------------------------------	------------------------	--

Brian Rodríguez Ontiveros	Analista Bursátil	T. 5230-0200 Ext. 4195	<a href="mailto:brodriguez01@monex.com.mx">brodriguez01@monex.com.mx</a>
---------------------------	-------------------	------------------------	--

#### ANALISIS DE DATOS

César Adrián Salinas Garduño	Analista de Sistemas de Información	T. 5230-0200 Ext. 4790	<a href="mailto:casalinasg@monex.com.mx">casalinasg@monex.com.mx</a>
------------------------------	-------------------------------------	------------------------	--

## Disclaimer

Nosotros, el Área de Análisis y Estrategia Bursátil, certificamos que las opiniones contenidas en este documento reflejan exclusivamente el punto de vista del analista responsable de su elaboración. Asimismo, certificamos que no hemos recibido, ni recibiremos, compensación alguna directa o indirecta a cambio de expresar una opinión específica de este reporte.

Es importante mencionar que los analistas no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis, así como que ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

En los últimos doce meses, es posible que Monex Grupo Financiero, S.A. de C.V. y/o las Entidades Financieras que lo conforman (en lo sucesivo "Monex"), a través de sus áreas de negocio, haya recibido compensaciones por prestar algún servicio de representación común, financiamiento corporativo, banca de inversión, asesoría corporativa u otorgamiento de créditos bancarios, a emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente informe. Monex no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto del presente reporte, que representen el uno por ciento o más de su cartera de inversión, de los valores en circulación o del subyacente de los valores emitidos.

Este reporte está dirigido a la Dirección de Promoción de Banca Privada, Asesoría Patrimonial y Banca de Empresas de Monex. Las recomendaciones reflejan una expectativa de comportamiento de un valor contra su mercado de referencia y en un plazo determinado. Este comportamiento puede estar explicado por el valor fundamental de la compañía, pero también por otros factores. El cálculo del valor fundamental realizado se basa en una combinación de una o más metodologías generalmente aceptadas en los análisis financieros, y que pueden incluir, entre otras, análisis de múltiplos, flujos de efectivo descontados, análisis por partes o alguna otra que aplique al caso particular que se esté analizando. Sin perjuicio de lo que antecede, podrían tener más peso otros factores, entre los que se encuentran el flujo de noticias, momento de beneficios, fusiones y adquisiciones, el apetito del mercado por un determinado sector, entre otros; estos factores pueden llevar a una recomendación opuesta a la indicada solamente por el valor fundamental y su comparación directa con la cotización.

Nuestra política de recomendación contempla los siguientes escenarios: Compra. - Cuando el rendimiento esperado de la acción supere en más del 5% el rendimiento esperado del IPyC; Mantener.- Cuando el rendimiento esperado de la acción se ubique entre el  $\pm$  5% el rendimiento esperado del IPyC; Venta.- Cuando el rendimiento esperado de la acción sea inferior en más del 5% el rendimiento esperado del IPyC.

El presente documento fue elaborado por Monex con información pública obtenida de fuentes consideradas como fidedignas, sin embargo, no existe garantía, explícita o implícita, de su confiabilidad, por lo que Monex no ofrece ninguna garantía en cuanto a su precisión o integridad. El inversionista que tenga acceso al presente documento debe ser consciente de que los valores, instrumentos o inversiones a que el mismo se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo. El contenido de este mensaje no constituye una oferta, invitación o solicitud de Monex para comprar, vender o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas. Monex no asume, ni asumirá obligación alguna derivada del contenido del presente documento, por lo que ningún tercero podrá alegar un daño, perjuicio, pérdida o menoscabo en su patrimonio derivado de decisiones de inversión que hubiese basado en este documento. Las opiniones aquí expresadas sólo representan la opinión del analista y no representan la opinión de Monex ni de sus funcionarios. Los empleados de las áreas de promoción, operación, directivos o cualquier otro profesional de Monex, podrían proporcionar comentarios de mercado, verbalmente o por escrito a los clientes que reflejen opiniones contrarias a las expresadas en el presente documento. Inclusive, Monex o cualquiera de sus promotores, operadores, afiliadas o personas relacionadas podrían realizar decisiones de inversión inconsistentes con las opiniones expresadas en el presente documento.